MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

PARTNERS CONVENZIONATI

- Credimi
- Opyn
- Banca Progetto
- Banca Sistema
- IBL Family
- IBL Banca
- Bapr
- Credemleasing
- MultifidiCofisan

La scelta migliore
per finanziare le imprese e i privati

1	**SOCIETA' AUTORIZZATA**	Societa' di mediazione creditizia iscritta all'OAM n. M413
2	**I MIGLIORI PRODOTTI**	Credito, su misura della clientela
3	**SOLUZIONI PER OGNI PROBLEMA**	Finanziamo anche cattivi pagatori, protestati e disoccupati
4	**PRESTITI AZIENDALI**	Veloci e senza garanzia personale
5	**PRESTITI PERSONALI**	Per ogni necessità

MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

FINTECH CREDIMI - PRODOTTI:

1. CREDIMI SUBITO

Ditte Individuali di tutti i settori economici
Tipologia: Prestito chirografario per liquidità
Importo finanziabile: minimo: € 25.000 - **massimo**: € 1.500.000
Durata: 60 mesi (di cui 12 mesi di preammortamento)
Garanzia: finanziamenti assistiti dal Fondo Centrale di Garanzia
Tasso: Euribor + Spread in funzione del rating bancario (dal 2,15% al 7,50%)
Fatturato: minimo € 50.000
Requisiti: assenza di sofferenze o sconfini gravi in Centrale Rischi, patrimonio netto positivo, presenza di precedenti affidamenti rateali, presenza di almeno 2 anni di attività e due modelli Unici presentati
Zero costi di istruttoria se non si riceve il finanziamento
Non è richiesta apertura di c/c

2. CREDIMI FUTURO

Società di capitali o di persone di tutti i settori economici
Tipologia: Prestito chirografario per liquidità
Importo finanziabile: minimo: € 25.000 - **massimo**: € 2.000.000
Durata: 60 mesi o 96 mesi (di cui 12 mesi di preammortamento)
Garanzia: finanziamenti assisiti dal Fondo Centrale di Garanzia
Tasso: Euribor + Spread in funzione del rating bancario (dal 2,15% al 7,50%)
Fatturato: minimo € 50.000
Requisiti minimi: assenza di sofferenze o sconfini gravi in Centrale Rischi, patrimonio netto positivo, presenza di precedenti affidamenti rateali, presenza di almeno 2 anni di attività e due modelli Unici presentati
Zero costi di istruttoria se non si riceve il finanziamento
Non è richiesta apertura di c/c

CREDIMI

MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

FINTECH OPYN - PRODOTTO:

1. OPYN FINANZIA LA TUA IMPRESA

PMI di tutti i settori economici
Tipologia: Prestito Chirografario per liquidità
Importo finanziabile: minimo: € 50.000,00 - **massimo**: € 2.000.000,00
Durata: massimo 60 mesi (di cui 12 mesi di preammortamento)
Garanzia: finanziamenti assisiti dal Fondo Centrale di Garanzia
Tasso: TAN 7,50 %
Fatturato annuo: minimo € 500.000,00
Requisiti: assenza di sofferenze o sconfini gravi in Centrale Rischi, patrimonio netto positivo, presenza di precedenti affidamenti rateali, presenza di almeno 2 anni di attività e due modelli Unici presentati
Zero costi di istruttoria se non si riceve il finanziamento
Non è richiesta apertura di c/c

MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

IBL FAMILY – BANCA PROGETTO – BANCA SISTEMA

PRODOTTI:

1. CESSIONE DEL QUINTO

Persone fisiche (Dipendenti pubblici e privati, pensionati)
Tipologia: Finanziamento a tasso fisso
Età massima fine finanziamento: 85 anni
Importo massimo finanziabile: Euro 75.000
Durata: da 24 a 120 mesi
Rata: mensile fino a 1/5 della retribuzione netta mediante trattenuta in busta paga

La Cessione del Quinto può essere richiesta anche da chi ha in corso altre tipologie di prestito o da chi ha avuto disguidi bancari

2. DELEGA DI PAGAMENTO

Persone Fisiche (Dipendenti pubblici e privati)
Tipologia: Prestito personale a tasso fisso non finalizzato
Importo massimo finanziabile: Euro 75.000
Durata: da 24 a 120 mesi
Rata: mensile fino a 1/5 della retribuzione netta mediante trattenuta in busta paga
Requisiti di accesso: la Delega di Pagamento può essere richiesta anche da chi ha appena acceso una Cessione del Quinto
Condizioni: il cumulo tra la rata di Cessione del Quinto e la rata di un prestito con delega deve rientrare nel 40% (doppio quinto) dello stipendio

IBL Family GRUPPO BANCARIO IBL BANCA
BANCA SISTEMA
BANCA PROGETTO

MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

IBL BANCA - PRODOTTO:

1. **ANTICIPO TFS (Trattamento di Fine Servizio)**

Dipendenti pubblici e statali in quiescenza
Tipologia: Prestito personale a tasso fisso con cessione pro solvendo del TFS maturato
Importo finanziabile: € 300.000,00 determinato sulla base dell'ammontare del TFS maturato che il cliente vanta nei confronti dell'Ente pensionistico
Rimborso: l'Ente pensionistico provvederà al pagamento dell'importo anticipato secondo il piano di liquidazione
Documenti richiesti: Certificato TFS – carta di identità, patente, tessera sanitaria – ultima busta paga o cedolino pensione – ultima certificazione unica

MULTIPRESTITO
società di mediazione creditizia

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA - PRODOTTI:

1. PRESTITO PERSONALE – CLIENTI PRIVATI

Beneficiari: Persone fisiche
Età massima: 75 anni a fine periodo di finanziamento
Importo massimo: € 75.000,00
Importo minimo: € 200,00
Tasso di interesse: compreso tra il 6,25% e il 9,50%
Durata: da 6 a 84 mesi
Rata: mensile

2. PRESTITO PERSONALE – DITTE INDIVIDUALI

Beneficiari: Ditte Individuali
Età massima: 75 anni a fine periodo di finanziamento
Importo massimo: € 75.000,00
Importo minimo: € 200,00
Tasso di interesse: compreso tra il 7,25% e il 10,50%
Durata: da 6 a 84 mesi
Rata: mensile

3. MUTUO IPOTECARIO

Beneficiari: Persone Fisiche
Età massima: 80 anni a fine periodo di finanziamento
Importo minimo: € 50.000,00
Durata: massimo 30 anni
Rata: mensile – semestrale - annuale
Finalità: Acquisto I Casa, Costruzione, Completamento (erogazione a SAL) – Ristrutturazione (erogazione a SAL)

BaPR BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

SCHEDA PRODOTTO MEDIATORI CREDITIZI

MUTUO PERSONE FISICHE DESTINATO AD
ACQUISTO/COSTRUZIONE/COMPLETAMENTO/RISTRUTTURAZIONE(*)
IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE
tipologie soggette a normativa MCD (Credito Immobiliare ai Consumatori)

(*) I mutui per "Ristrutturazione" devono essere deliberati a SAL, l'erogazione dell'ultima quota è subordinata alla presentazione di perizia o fatture.

Per i finanziamenti a tasso variabile, qualora indicato dall'organo deliberante potrà essere richiesta l'applicazione di un FLOOR pari allo spread applicato al finanziamento e contestuale CAP

TASSO VARIABILE - indicizzato alla Media mensile Euribor tre mesi/360 del mese antecedente la data di erogazione del credito

DURATA	SPREAD STANDARD	SPREAD IN DEROGA CONCEDIBILE IN CASO DI CANALIZZAZIONE EMOLUMENTI	SPREAD IN DEROGA CONCEDIBILE IN CASO DI LTV FINO AL 50%
Fino a 20 anni	+ 2,20	+ 2,05	+ 1,60
Fino a 25 anni	+ 2,30	+ 2,15	+ 1,70
Fino a 30 anni	+ 2,40	+ 2,25	+ 1,80

I finanziamenti a tasso variabile indicizzati alla Media mensile Euribor tre mesi/360, su richiesta del cliente e ad eccezione dei finanziamenti a SAL, possono essere erogati a rata fissa e durata variabile.

TASSO VARIABILE - indicizzato al Tasso di riferimento BCE (T.U.R.)

DURATA	SPREAD STANDARD	SPREAD IN DEROGA CONCEDIBILE IN CASO DI CANALIZZAZIONE EMOLUMENTI	SPREAD IN DEROGA CONCEDIBILE IN CASO DI LTV FINO AL 50%
Fino a 20 anni	+ 2,20	+ 2,05	+ 1,60
Fino a 25 anni	+ 2,30	+ 2,15	+ 1,70
Fino a 30 anni	+ 2,40	+ 2,25	+ 1,80

TASSO FISSO

DURATA	TASSO STANDARD	SPREAD IN DEROGA CONCEDIBILE IN CASO DI CANALIZZAZIONE EMOLUMENTI	SPREAD IN DEROGA CONCEDIBILE IN CASO DI LTV FINO AL 50%
Fino a 20 anni	3,30%	3,15%	2,70%
Fino a 25 anni	3,50%	3,35%	2,90%
Fino a 30 anni	3,75%	3,60%	3,15%

- Commissione di istruttoria**: 0,50% MAX. euro 1.000,00**
- Imposta sostitutiva: secondo legge
- Perizia tecnica: a carico mutuatario
- Assicurazione: a carico mutuatario
- Estinzione anticipata totale o parziale: **ESENTE**

***

Per l'attività svolta dal Mediatore Creditizio la Banca corrisponderà allo stesso un compenso sulle richieste di Mutuo raccolte andate a buon fine, ossia conclusesi con un contratto di Mutuo, nella seguente misura:

- "Cliente Bapr", che già intrattiene rapporti commerciali con la Banca: 0,70% dell'importo finanziato.
- "Non Cliente Bapr" intendendosi per tali i restanti (nuove anagrafiche): 1,00% dell'importo finanziato

I compensi suesposti devono intendersi comprensivi di tutti gli oneri, spese, costi, e quant'altro sostenuti dal Mediatore per lo svolgimento delle attività oggetto dell'Accordo con la Banca.

MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

BANCA SISTEMA - PRODOTTI:

1. FACTORING PRO SOLUTO

AZIENDE DI OGNI DIMENSIONE, FORNITRICI PREVALENTEMENTE DELLA P.A.
Tipologia: Cessione pro-soluto di crediti alla Banca
Finalità: migliorare la gestione dei crediti commerciali e ottenere liquidità
Commissione: Il costo dell'operazione è rappresentato dal prezzo di cessione calcolato sui parametri di mercato, rating del debitore e qualità dell'azienda cedente
Vantaggi: esternalizzazione del processo di gestione del credito, miglioramento degli indici di bilancio, liquidità commisurata alle esigenze dell'azienda, valutazione professionale del corrispettivo

2. FACTORING PRO SOLVENDO

AZIENDE DI OGNI DIMENSIONE, FORNITRICI PREVALENTEMENTE DELLA P.A.
Tipologia: Finanziamento di crediti esistenti, scaduti e non, vantati da un'azienda verso un ente della P.A.
Finalità: migliorare i flussi finanziari e far gestire i crediti commerciali ad un operatore specializzato, riducendo il carico amministrativo e i relativi costi
Commissione: il costo dell'operazione prevede l'applicazione di tassi di mercato e una commissione di garanzia. Viene anche considerato il rating del debitore e la qualità dell'azienda cedente
Vantaggi: Finanziamento a breve termine, miglioramento dei rapporti commerciali, valutazione professionale dei debitori e del credito

MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

CREDEM - PRODOTTI:

1. LEASING STRUMENTALE

AZIENDE E PROFESSIONISTI
Tipologia: Finanziamento a tasso fisso o indicizzato per l'acquisto di beni strumentali all'attività d'impresa
Importo minimo: 10.000 euro
Durata del contratto: da 24 ad un massimo di 84 mesi
Canoni di leasing: mensili
Anticipo: variabile dal 10% al 30%
Riscatto finale: 1%
Tasso medio: dal 2,35% al 3,80%
Documentazione: Carta d'identità e codice fiscale titolare/soci – Certificato CCIAA – Certificato Attribuzione P.IVA – Ultime due dichiarazioni dei redditi – Situazione contabile aggiornata – Ultimi due bilanci con ricevuta di presentazione (in caso di società) – Preventivo del bene dal fornitore

Il leasing è cumulabile con le seguenti agevolazioni statali: Fondo di garanzia PMI, Nuova Sabatini, Credito d'imposta investimenti nel mezzogiorno e Industria 4.0

2. LEASING AUTO

AZIENDE, PROFESSIONISTI E PRIVATI
Tipologia: Finanziamento a tasso fisso o indicizzato per l'acquisto di autovetture, autocarri, furgoni, autotreni, autocaravan, veicoli per trasporti speciali, macchine operatrici targate e gli eventuali allestimenti del veicolo
Importo minimo: 10.000 euro – 75.000 euro per privati
Durata del contratto: da 24 ad un massimo di 60 mesi
Canoni di leasing: mensili
Anticipo: fino al 30%
Riscatto finale: fino al 20%
Tasso: dal 2,50% al 4,20%
Assicurazioni: RCA con massimale unico non inferiore a 5 Mln € (persone) e 1 Mln € (cose) – Poliza incendio e furto con valore assicurato pari al valore imponibile del bene
Documentazione: Carta d'identità e codice fiscale titolare/soci/privato – Ultime due dichiarazioni dei redditi - Preventivo del bene dal fornitore. In caso di società: Certificato CCIAA – Certificato Attribuzione P.IVA – Situazione contabile aggiornata – Ultimi due bilanci con ricevuta di presentazione

CREDEM | CREDEMLEASING

Il leasing auto è cumulabile con se seguenti agevolazioni statali: Fondo di garanzia PMI, Nuova Sabatini (Beni strumentali)

3. LEASING NAUTICO

AZIENDE, PROFESSIONISTI E PRIVATI
Tipologia: Finanziamento a tasso fisso o indicizzato per l'acquisto di natanti (fino a 10 mt.), imbarcazioni (da 10 a 24 mt.) e navi da diporto (oltre i 24 mt.) a vela o a motore, nuove, usate o da costruire
Importo minimo: € 75.000
Durata del contratto: da 48 ad un massimo di 84 mesi
Canoni di leasing: mensili, bimestrali, trimestrali
Anticipo: fino al 40%
Riscatto finale: dall'1 al 10%
Tasso: dal 2,35% al 3,80%
Documentazione: Carta d'identità e codice fiscale titolare/soci/privato – Ultime due dichiarazioni dei redditi - Preventivo del bene dal fornitore. In caso di società: Certificato CCIAA – Certificato Attribuzione P.IVA – Situazione contabile aggiornata – Ultimi due bilanci con ricevuta di presentazione

4. LEASING IMMOBILIARE

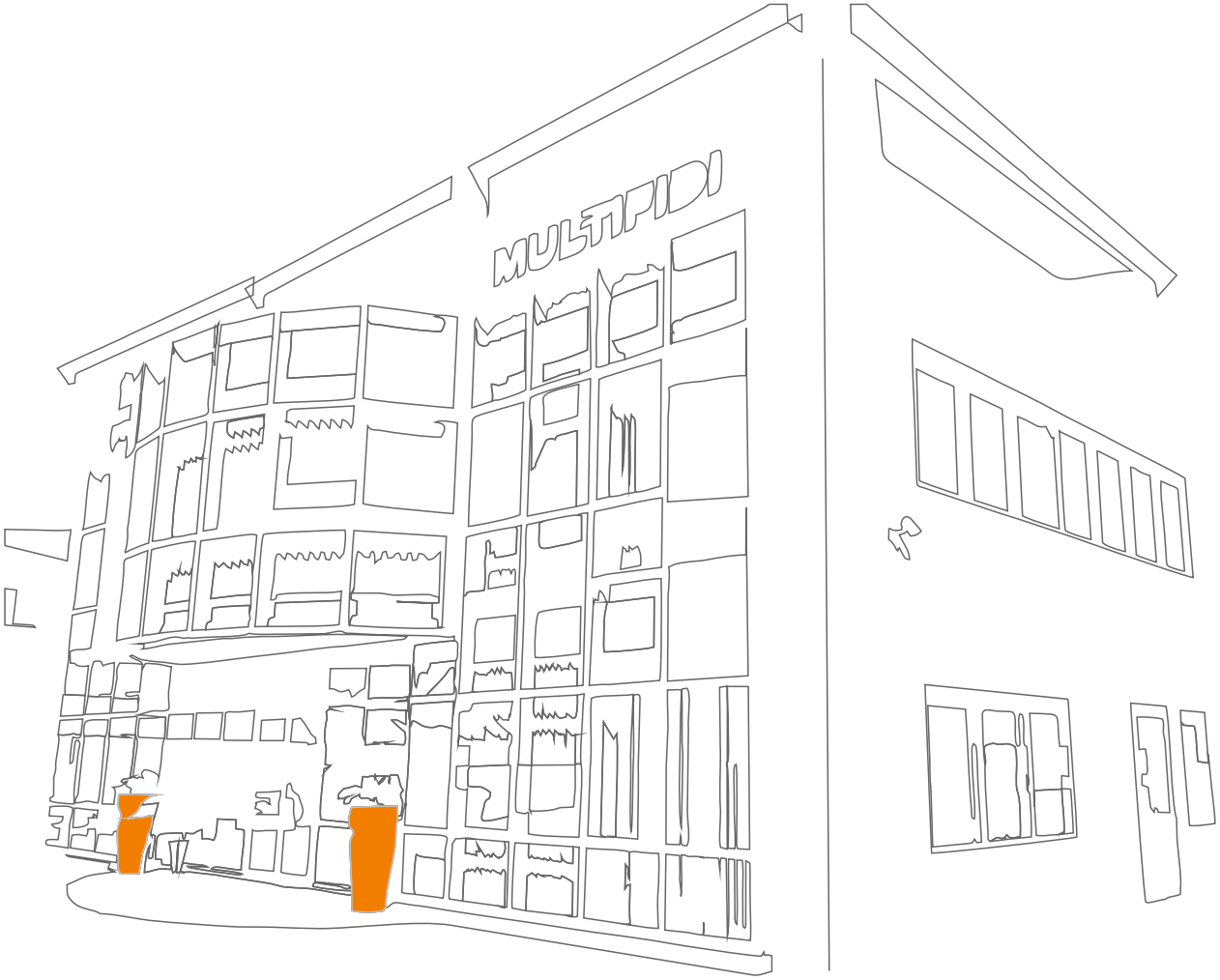
AZIENDE E PROFESSIONISTI
Tipologia: Finanziamento a tasso fisso o indicizzato per l'acquisto di immobili commerciali, industriali o professionali, anche da costruire o ristrutturare, purché strumentali all'attività d'impresa
Categorie catastali: A10 (uffici) – da C/1 a C/6 (negozi, laboratori, garage) – D/1 (stabilimenti industriali) – Terreni solo se edificabili
Importo minimo: 100.000 euro
Durata del contratto: da 60 ad un massimo di 180 mesi
Canoni di leasing: mensili, trimestrali
Anticipo: fino al 30%
Riscatto finale: dal 5 al 10%
Tasso: dal 2,60% al 4,15%
Documentazione: Carta d'identità e codice fiscale titolare/soci – Certificato CCIAA – Certificato Attribuzione P.IVA – Ultime due dichiarazioni dei redditi – Situazione contabile aggiornata –

MULTIPRÉSTITO
società di mediazione creditizia

Ultimi due bilanci con ricevuta di presentazione (in caso di società) – Visura e piantina catastale, foto interne ed esterne dell'immobile, breve relazione e preliminare se presente

Il leasing immobiliare è cumulabile con il Fondo di Garanzia PMI

CREDEM | CREDEMLEASING


MULTIPIDI